Masora Gestor Catastral

Alcaldía de Manizales

**MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA**

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 14/07/2026"**

| | |
|---|---|
| NUPRE: ND | FICHA PREDIAL N°: 2049595 |
| DEPARTAMENTO: CALDAS | |
| MUNICIPIO: MANIZALES | |
| SECTOR: Urbano | |
| BARRIO: 00 | |
| CORREGIMIENTO: Cabecera | |
| MANZANA/VEREDA: ND | |
| PREDIO: 0017 | |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 26 17 23 | |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| Dep | Mun | Zona | Sector | Comuna | Barrio | Manz/Ver | Predio | Cond | Edificio | Piso | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 001 | 01 | 04 | 00 | 00 | 0272 | 0017 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: Educativo

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: No propiedad horizontal

CÍRCULO - MATRÍCULA: 100-23119

MATRÍCULA MADRE: N/A

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS

Masora Gestor Catastral

Alcaldía de Manizales

**PERSONA NATURAL O JURÍDICA**

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | DOCUMENTO | TIPO | DERECHO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ICBF INSTITUTO COLOMBIANO DE BIEN | 899999239 | NIT | 100.000000 |

**JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION**

| No. | ESCRITURA | FECHA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1449 | 16/09/1977 | Notaría 2 | MANIZALES | CALDAS |

**CONSTRUCCIONES**

| No. | TIPO | IDENTIFICADOR USO | ÁREA | PUN. | PISOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Anexo | Ramadas - Cobertizos - Caneyes | 58 Mts2 | 70 | 1 |
| CALIFICACIONES: | | | | | |
| 2 | Comercial | Aulas de clases | 605 Mts2 | 55 | 2 |
| CALIFICACIONES:<br>Mobiliario_Banio.Sencillo, Conservacion_Acabados.Regular, Piso.Baldosa_Comun_De_Cemento_Tablon_Ladrillo, Cubrimiento_Muros.Paniete_Papel_Comun_Ladrillo_Prensado, Fachada.Regular, Conservacion_Cubierta.Regular, Cubierta.Eternit_O_Teja_De_Barro_Cubierta_Sencilla, Muros.Bloque_Ladrillo, Armazon.Concreto_Hasta_Tres_Pisos, | | | | | |

**COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:** 0 %

**ÁREAS TOTALES**

| LOTE | | | CONSTRUCCION | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL | COMUN | PRIVADA | TOTAL | COMUN | PRIVADA |
| 608,84 Mts2 | 0 Mts2 | 608,84 Mts2 | 663 Mts2 | 0 Mts2 | 663 Mts2 |

**COLINDANTES**

**AVALÚO**

| VIGENCIA | VALOR TOTAL | VALOR TERRENO | vALOR CONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|
| 2026 | $ 1.152.052.940 | $ 538.851.771 | $ 613.201.169 |

**ZONAS FÍSICAS**

| SECTOR | CÓDIGO | ÁREA |
|---|---|---|
| Urbana | 800 | 65,85 Mts2 |

**ZONAS GEOECONÓMICA**

| SECTOR | CÓDIGO | ÁREA |
|---|---|---|
| Urbano | 27 | 600 Mts2 |

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS

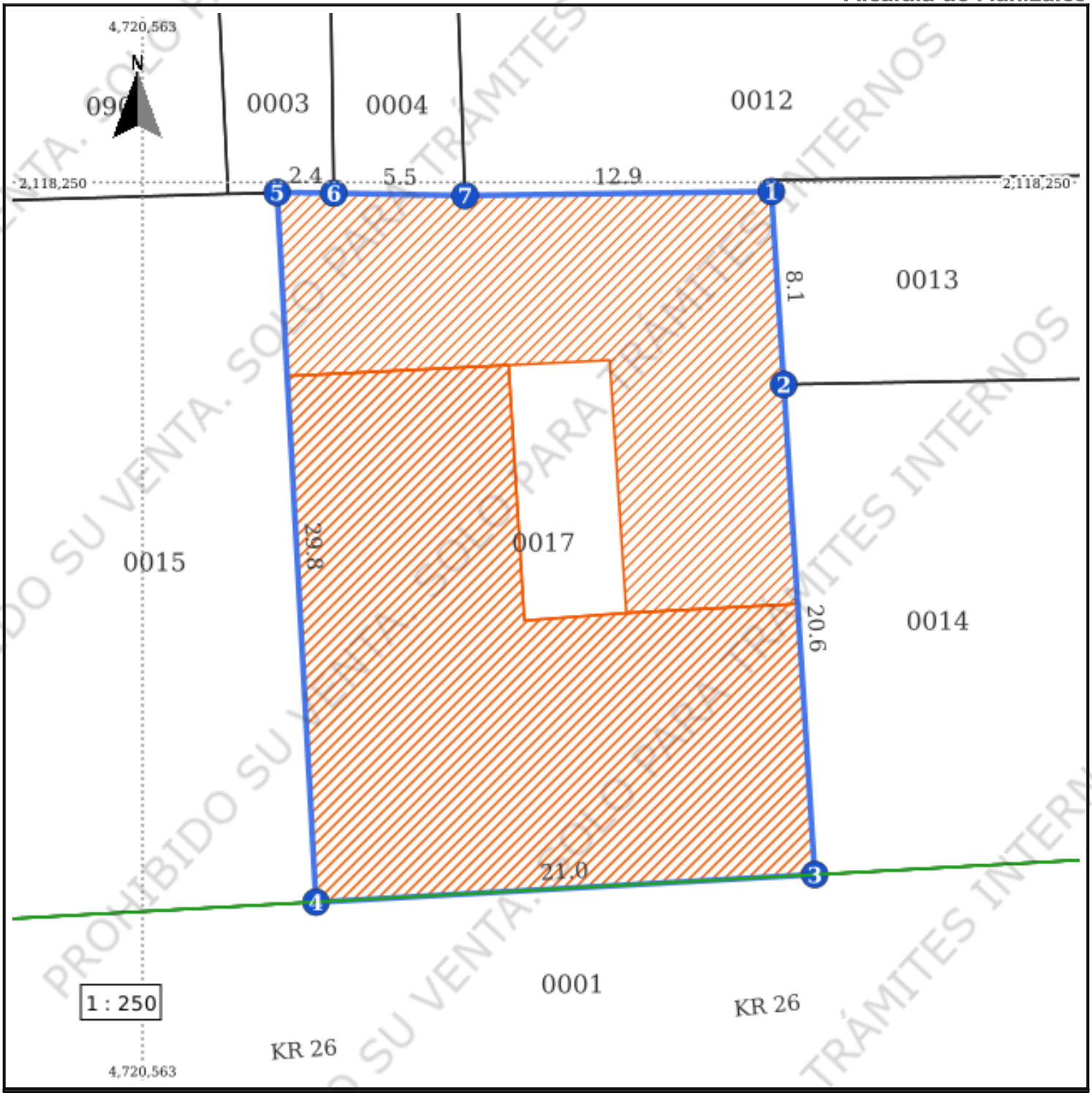



**TABLA DE COORDENADAS**

| De | Este | Norte | A | Distancia (m) | Colindante |
|---|---|---|---|---|---|

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS

Masora Gestor Catastral

Alcaldía de Manizales

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4720588.7246 | 2118249.6535 | 2 | 8.1 | 17001010400000272001300000000 Matricula:100-6184 |
| 2 | 4720589.2443 | 2118241.5525 | 3 | 20.6 | 17001010400000272001400000000 Matricula:100-25308 |
| 3 | 4720590.5393 | 2118220.9754 | 4 | 21.0 | 17001010400000626000140000000 |
| 4 | 4720569.6015 | 2118219.8246 | 5 | 29.8 | 17001010400000272001500000000 Matricula:100-22036 |
| 5 | 4720567.9733 | 2118249.6112 | 6 | 2.4 | 17001010400000272000300000000 Matricula:100-345 |
| 6 | 4720570.3457 | 2118249.5790 | 7 | 5.5 | 17001010400000272000400000000 Matricula:100-43063 |
| 7 | 4720575.8596 | 2118249.4799 | 1 | 12.9 | 17001010400000272001200000000 Matricula:100-4694 |

Valido por 30 días a partir de la fecha. 14/07/2026 Hasta 13/08/2026

Generado por: Valeria Salazar Cardona

**FABIO ANTONIO RIOS URREA**
**DIRECTOR EJECUTIVO**
**MASORA GESTOR CATASTRAL**
**NIT.800.183.770-1**

Editado Certificado Nro.**7568**

Código de verificación: **MNZ-7568-DJGA54**

Escanee el código QR o ingrese el código de verificación en:
**https://portal.sismas.com.co/validation**

**Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 322 633 50 32**

"Toda área calculada por los Municipios Asociados del Altiplano del Oriente Antioqueño - MASORA; en la Subdirección de Catastro se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos este tipo de certificado no tiene componente geográfico, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 y urbano a escala 1:500"

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS